



Über ein wettbewerbliches Auswahlverfahren beauftragte die Sennestadt GmbH im Oktober 2011 einen Bebauungsplan für das Gelände des ehemaligen Eisenwerks Schilling in Bielefeld Sennestadt. Die Aufgabe war Bernhard Reichows ehemalige Modellstadt auf rund elf Hektar mit einer Mischung von Wohnen und Arbeiten städtebaulich fortzuentwickeln. Die besonderen Umstände des Stadtumbaugebiets, die historische Insellage der Industriebrache und ganz besonders die Erwartungen aus dem Leitmotiv „Reichow für das 21. Jahrhundert“ prägten die Arbeit. Ein Bebauungsplan allein reicht dazu nicht. Interdisziplinäre Basisarbeit zur Projektentwicklung von der Marktanalyse und Vertriebsstrategie bis zum Energiekonzept sowie eine konsequente Beteiligung der Bezirkspolitik haben dazu geführt, eine erfolgreiche neue Planungskultur in der Sennestadt anzustoßen. [www.sennestadt-gmbh.de](http://www.sennestadt-gmbh.de) und [www.100-klimaschutzsiedlungen.de](http://www.100-klimaschutzsiedlungen.de)